

# **Årsredovisning**

**för**

## **Bostadsrättsförening Saläng i Skene**

716447-7007

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Bostadsrättsförening Saläng i Skene, med säte i Marks kommun, Västra Götalands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1988. Föreningen äger fastigheten Skene Kullagård 6:32 i vilken man upplåter bostadsrättslägenheter och lokaler. Föreningens senaste stadgar har registrerats hos bolagsverket 2016-01-13, 2016-01-15.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i DINA Försäkringar Viskadalen - Varberg för 2016

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-11. På stämman deltog 18 personer från föreningen varav 15 var röstberättigade.

### Styrelse och suppleanter

Bo Blomkvist	ledamot (avgick 16-05-01)
Conny Gustafsson	ledamot
Bo Hedin	ledamot
Camilla Johansson	ledamot
Lennart Johansson	ledamot
Lisbeth Svensson Ljungberg	ledamot
Gunnar Mellström	ledamot
Inger Stjärnell	ledamot
Arne Larsson	suppleant
Jan Olsson	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är:  
Camilla Johansson, Bo Hedin, Inger Stjärnell och Conny Gustavsson.

Styrelsen har under året haft 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit: förutom av styren  
två i förening av ledamöterna

### Vicevärd

Vicevärd har varit Urban Ljungberg.

### Revisorer

Föreningsvald revisor har Inger Dunevad varit, revisorssuppleant har varit vakant. I övrigt revideras föreningen av Rikard Johelid på Revisionsgruppen i Borås AB.

### Valberedning

Vakant

## Fastigheter

Fastigheten Skene Kullagården 6:32 byggdes 1992.

På fastigheten finns 10 bostadshus med 34 ingångar med adresserna Sjuhäradsgatan 7-11, Salängsgatan 3,4, 6-14.

Föreningens 34 bostäder fördelar sig på följande:

5 st om 2 RoK	335,0 kvm
19 st om 3 RoK	1 797,5 kvm
<u>10 st om 4 RoK</u>	<u>1 060,0 kvm</u>
34 st	3 192,5 kvm

22 st garage  
18 st p-platser

Föreningen har en egen hemsida: [www.salang.se](http://www.salang.se)

## Lägenhetsöverlåtelser

Under året har tre lägenhetsöverlåtelser skett.

## Flerårsöversikt

<b>Ekonomi (tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	2 505	2 577	2 577	2 436	2 378
Resultat efter finansiella poster	687	85	-262	298	-309
Balansomslutning	27 736	27 477	27 878	27 872	28 268
Fond för yttre underhåll	708	740	1 264	1 323	1 963
Årsavgift för bostäder (kr/kvm)	752	775	756	734	716
<b>Nyckeltal och kassaflöde</b>					
Låneränta (%)	1,8	2,85	3,15	3,42	3,74
Soliditet (%)	33,28	31,13	30,35	31,29	29,8
Kassalikviditet (%)	287,82	172,04	203,59	176,09	154,28
Ingående likvida medel	1 063	1 505	971	1 060	1 481
Från verksamheten tillförda medel	1 284	667	301	585	-66
Investeringar	-73	-600	0	-358	-140
Nettoamorteringar	-359	-25	-222	-279	-271
Förändring av kortfristiga fordringar	14	7	-33	0	44
Förändring av kortfristiga skulder	-37	-491	488	-37	12
Utgående likvida medel	1 892	1 063	1 505	971	1 060

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder. Nyckeltalet anger föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Tillförda medel

Årets resultat plus avskrivningar.

### **Styrelsens redogörelse**

Saläng är ett trivsamt och välskött område med närhet till samhällsservice av olika slag, vilket gör att våra lägenheter är attraktiva. Det är mycket viktigt att föreningen på lång sikt har en god ekonomi. Styrelsen arbetar därför aktivt i samråd med våra ekonomiska rådgivare med långsiktiga och säkra placeringar av såväl likvida medel som lån. Det framtida underhållet kräver att vi årligen avsätter minst 450 tkr. Utbytet av pannor och underhåll av ytterväggar är prioriterade åtgärder de närmaste åren. I november och december genomfördes extra stämma där nya stadgar antogs enhälligt. Den 13 januari 2016 registrerade Bolagsverket de nya stadgarna. I de nya stadgarna finns inget krav på att föreningen ska vara medlem i HSB. Även kraven på att HSB ska utse representant i styrelsen och utföra revision har tagits bort i stadgarna.

### **Fastighetsinvesteringar**

Föreningen har under åren 2011 till 2015 renoverat taken på fastigheterna samt åtgärdat några gavlar. Samtliga yttertak är därmed åtgärdade. Totalkostnaden för taken uppgår till 4 482 000 kr därav har 2 182 000 kr lagts mot avskrivningsplan med en avskrivning på 3,35 %, resten 2 300 000 kr har dragits av direkt planerat underhåll. Kostnaden för reparation av gavlar uppgår till 391 000 kr och har dragits av direkt planerat underhåll. Avskrivningen på byggnaden har tidigare skett enligt annuitetsplan. Från och med 2014 sker avskrivningen linjärt, med en avskrivningsprocent på 2 % per, avskrivningstiden har förlängts med 17 år till 67 år.

Inga andra investeringar avseende fastigheten har gjorts annat än vad som omnämnts under rubriken "Reparation och underhåll".

### **Investeringar inventarier**

Larm för garagen har installerats under året.

### **Lån och amorteringar**

Ingen nyupplåning har skett under verksamhetsåret. Samtliga lån har amorterats på under 2016. Lån nr 10 80 35 43 har per 2016-01-13 skrivits om med ränta på 1,45 % med en bindningstid till 2018-11-20, amortering 125 000 kr per år. Lån nr 20380071 har per 2016-06-15 skrivits om med ränta på 1,83 % med en bindningstid till 2021-04-16, amortering 60 000 kr per år.

### **Reparation och underhållskostnader**

Reparation och underhåll kan avse dels kostnader för löpande reparationer och underhåll vilka ingår i resultaträkningens driftskostnader, dels reparationer och underhåll som ingår i fastlagd underhållsplan vilka redovisas under separat rubrik i resultaträkningen. Våra fastigheter är välskötta och inget känt eftersatt underhåll föreligger. Årets planerade underhåll avser: färg 14 218 kr, hyra teleskoplift 4 612 kr, byte av låsskydd på förråd 6 996 kr, larm 10 438 kr, byte av trämaterial 4900 kr, byte av motorvärmare 46 673 kr och plantering av träd 20 444 kr.

Underhållskostnaderna under 2016 avser bland annat av underhåll av pannor och VVS om 29 000 kr, diverse byggnadsarbeten 11 000 kr och trädgårdsskötsel 117 000 kr.

### **Underhållsplan**

Underhållsplanen uppdateras årligen efter årsstämman. Det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande fem år är ca 430 000 kr per år. Åtgärderna avser huvudsak utbyte av pannor, utbyte av gavlar och målningsarbeten.

Avsättningen till underhållsplanen beräknas till 500 000 kr per år. Underhållsfonden uppgår enligt redovisningen till 708 000 kr.

### Årsavgifter

Årsavgiften sänktes 2016 med 3 %.

Årsavgiften sänks 2017 med 2 %.

### Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Föreningen har under året begärt utträde ur HSB. I övrigt har styrelsen inga övriga väsentliga händelser att rapportera.

### Avtal

Svensk markservice om snöröjning och trädgårdsskötsel

Värmeservice - pannor

Ekonomipoolen - redovisning

Revisionsgruppen i Borås AB - revision

Com Hem - tv

Vattenfall - el

Dina försäkring - försäkring

Marks kommun - vatten och renhållning

Skene järn - förbrukningsmaterial/inventarier

Bjelkenfors bygg - byggunderhåll

### Förväntad framtida utveckling

#### Budget 2017 och prognos för 2018-2021

Resultaträkning i sammandrag (kkkr)	Budget	Prognos			
	2017	2018	2019	2020	2021
Nettoomsättning	2 442	2 442	2 442	2 442	2 467
Driftskostnader	-868	-890	-877	-900	-926
Underhåll enligt plan	-417	-373	-461	-327	-569
Avskrivningar	-636	-636	-624	-624	-624
Ränteintäkter	7	7	7	7	7
Räntekostnader	-291	-283	-298	-351	-423
Resultat					
<b>Likvida medel och driftskapital</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Utgående likvida medel	2 340	2 005	2 314	2 555	2 495
reserverat för yttre underhåll	-790	-917	-956	-1 129	1 060
Disponibelt driftskapital	1 550	1 088	1 358	1 426	3 555
Förändring årsavgifter (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Förändring räntekostnad (%)	1,63	1,63	1,75	2,12	2,50

Budgeten är upprättad med ledning av de förutsättningar som varit kända, samt utifrån rimliga antaganden. Prognosen är upprättad med samma precision.

Fond för yttre underhåll	2017	2018	2019	2020	2021
Ingående	707	790	917	956	1129
Avsatt till fond	500	500	500	500	500
Disponerat mot fond	-417	-373	-461	-327	-569
Utgående	790	917	956	1129	1060

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 382 047
årets vinst	686 761
	<b>3 068 808</b>
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	500 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-108 281
Reservering till fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	2 677 089
	<b>3 068 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 504 885	2 576 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 504 885</b>	<b>2 576 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2, 3	-546 503	-623 452
Reparation och underhåll enligt plan	4	-108 281	-531 885
Förvaltnings och kontorskostnader	5	-148 374	-149 482
Personalkostnader	6	-86 615	-82 297
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-597 240	-582 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 487 013</b>	<b>-1 969 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 017 872</b>	<b>607 151</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 988	7 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-336 099	-529 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 111</b>	<b>-522 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>686 761</b>	<b>84 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>686 761</b>	<b>84 768</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>686 761</b>	<b>84 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	23 804 733	24 307 529
Tak	11	1 867 136	1 940 261
Markanläggning	12	33 826	40 591
Inventarier, verktyg och installationer	13	58 218	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 763 913</b>	<b>26 288 381</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i HSB		1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 764 913</b>	<b>26 289 381</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	14	24 463	40 900
Övriga fordringar	15	8 133	8 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	46 918	45 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 514</b>	<b>94 443</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	17	1 891 852	1 062 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 891 852</b>	<b>1 062 873</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 971 366</b>	<b>1 157 316</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 736 279</b>	<b>27 446 697</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 455 079	5 455 079
Reservfond		707 781	739 666
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 162 860</b>	<b>6 194 745</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 382 047	2 265 394
Årets resultat		686 761	84 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 068 808</b>	<b>2 350 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 231 668</b>	<b>8 544 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	17 819 688	18 229 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 819 688</b>	<b>18 229 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	425 000	375 000
Leverantörsskulder		9 589	47 429
Övriga skulder	20	27 542	24 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	222 792	226 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>684 923</b>	<b>672 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 736 279</b>	<b>27 446 697</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>	22		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		36 928 980	36 928 980
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>36 928 980</b>	<b>36 928 980</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	23		
<i>Övriga ansvarsförbindelser</i>			
HSB Göta		0	559 712
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<b>0</b>	<b>559 712</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Ombyggnad	4 %
Tak	3,35 %
Markanläggning	10 %
Larm	20 %

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av fastställd underhållsplan.

#### Skatter

Föreningens inkomstbeskattas med 22 % på skattepliktiga kapitalintäkter efter avdrag för eventuellt ackumulerat underskottsavdrag för taxeringsåret 2016. Skattepliktiga kapitalintäkter uppgår till 0 kr och ingående ackumulerat underskottsavdrag till 6 095 568 kr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	2 399 189	2 473 428
Hysesintäkter garage	97 345	93 675
Hysesintäkter kvarterslokal	8 350	9 850
	<b>2 504 884</b>	<b>2 576 953</b>

### Not 2 Driftskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel	10 738	8 914
Reparationer och löpande underhåll	157 180	201 934
El	30 314	26 990
Vatten	123 699	120 621
Renhållning	42 912	54 156
Fastighetsförsäkring	32 885	31 621
Kabel-TV	45 260	44 252
Medlemsavgift HSB	15 700	15 700
Föreningsgäld HSB	0	31 749
Fastighetsskatt	87 816	87 516
	<b>546 504</b>	<b>623 453</b>

### Not 3 Ersättning till revisor

	2016	2015
Fakturerade arvoden från BoRevision AB	10 250	10 000
Arvode till revisor	1 000	1 000
	<b>11 250</b>	<b>11 000</b>

### Not 4 Reparation och underhåll enligt plan

	2016	2015
Trädgård och mark	0	5 258
Byggnader	25 826	429 695
VVS och pannor	62 011	85 695
Markanläggning	20 444	11 237
	<b>108 281</b>	<b>531 885</b>

### Not 5 Förvaltnings och kontorskostnader

	2016	2015
Redovisningstjänster	66 329	67 540
Revisionsarvode	10 250	10 000
Möteskostnader	924	755
Kontorsmaterial	420	1 662
Bankkostnader	2 282	2 392
Övriga kostnader	68 170	67 133
	<b>148 375</b>	<b>149 482</b>

### Not 6 Arvoden och löner

	2016	2015
Vicevärdsarvoden	35 750	31 980
Styrelsearvoden	27 980	30 860
Förtroendevald revisor	1 000	1 000
Övriga ersättningar	2 348	1 584
Sociala kostnader och FORA	19 537	16 873
	<b>86 615</b>	<b>82 297</b>

Föreningen har en anställd vicevärd som avlönas. I övrigt avser utbetalda arvoden till förtroendevalda.

### Not 7 Avskrivningar

	2016	2015
Byggnader	491 342	491 342
Ombyggnader	11 454	11 454
Avskrivning Tak	73 125	73 125
Avskrivning markanläggning	6 765	6 765
Avskrivning byggnadsinventarie	14 554	0
	<b>597 240</b>	<b>582 686</b>

Byggnaden har tidigare skett enligt progressiv avskrivning, från och med 2014 sker avskrivning efter linjär metod med en procentsats på 2 %.

Investering i markanläggning gäller motorvärmestolpar.

### Not 8 Ränteintäkter

	2016	2015
Ränteintäkter	4 988	7 044
Övriga ränteintäkter	0	48
	<b>4 988</b>	<b>7 092</b>

### Not 9 Räntekostnader

	2016	2015
Räntekostnader låneskulder	336 099	529 475
	<b>336 099</b>	<b>529 475</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 246 623	41 246 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 246 623</b>	<b>41 246 623</b>
Ingående avskrivningar	-3 810 554	-3 307 758
Årets avskrivningar	-502 796	-502 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 313 350</b>	<b>-3 810 554</b>
Ingående nedskrivningar 7:1	-13 128 540	-13 128 540
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 128 540</b>	<b>-13 128 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 804 733</b>	<b>24 307 529</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 488 000	12 688 000
Taxeringsvärden mark	4 705 000	4 348 000
	<b>18 193 000</b>	<b>17 036 000</b>
Bokfört värde byggnader	20 253 733	20 756 529
Bokfört värde mark	3 551 000	3 551 000
	<b>23 804 733</b>	<b>24 307 529</b>

7:1 Avser motsvarande belopp med vilket borgenärerna skrev ned sin lånefordran i samband med föreningens rekonstruktion 1998.

### Not 11 Renovering Tak

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 841	1 582 841
Renovering	0	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 182 841</b>	<b>2 182 841</b>
Ingående avskrivningar	-242 580	-169 455
Årets avskrivningar	-73 125	-73 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 705</b>	<b>-242 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 867 136</b>	<b>1 940 261</b>

### Not 12 Markanläggning

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 651	67 651
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 651</b>	<b>67 651</b>
Ingående avskrivningar	-27 060	-20 295
Årets avskrivningar	-6 765	-6 765
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 825</b>	<b>-27 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 826</b>	<b>40 591</b>

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 772	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 772</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-14 554	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 554</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 218</b>	<b>0</b>

### Not 14 Kundfordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Aviserade/obetald för kvartal 1 nästa år	24 463	32 800
Hyra december extra	0	8 100
	<b>24 463</b>	<b>40 900</b>

### Not 15 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Fordran skattekonto	414	324
Beräknad fastighetsskatt	7 719	8 019
	<b>8 133</b>	<b>8 343</b>

### Not 16 Interimsfordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Com hem	11 554	11 315
Diverse	1 000	1 000
Dina försäkring	34 364	32 885
	<b>46 918</b>	<b>45 200</b>

### Not 17 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Nordea Företagskonto	189 729	157 278
Nordea Sparkonto	804 617	12 987
SBAB	897 506	892 608
	<b>1 891 852</b>	<b>1 062 873</b>

### Not 18 Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 235 225	219 854	739 666	2 265 393	84 768	<b>8 544 906</b>
Yttre fond avsatt			-31 885		31 885	<b>0</b>
Balanseras i ny räkning				116 653	-116 653	<b>0</b>
Årets resultat					686 761	<b>686 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 235 225</b>	<b>219 854</b>	<b>707 781</b>	<b>2 382 046</b>	<b>686 761</b>	<b>9 231 667</b>

### Not 19 Skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
SBAB	4 063 395	4 161 154
SBAB	4 602 380	4 734 038
SBAB	4 925 554	5 025 554
SBAB	4 653 359	4 683 359
Varav kortfristig del (förfaller inom 1 år)	-425 000	-375 000
	<b>17 819 688</b>	<b>18 229 105</b>
Belopp som förfaller inom 5 år	2 125 000	1 975 000
	<b>2 125 000</b>	<b>1 975 000</b>

Långgivare	Bundet till	Räntesats
SBAB	20-06-12	1,77 %
SBAB	18-11-20	1,45%
SBAB	19-09-18	1,54 %
SBAB	16-06-14	3,24 %

### Not 20 Övriga kortfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Personalens källskatt	15 620	14 471
Avräkning sociala avgifter	11 922	9 555
	<b>27 542</b>	<b>24 026</b>

### Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	204 442	207 682
Övriga interimsskulder	18 351	18 548
	<b>222 793</b>	<b>226 230</b>

Slutfaktura Bjelkenfors Takrenovering om 142 000 kr ingår i övriga interimsskulder.

### Not 22 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Uttagna pantbrev	36 298 980	36 298 980
	<b>36 298 980</b>	<b>36 298 980</b>

### Not 23 Ansvarsförbindelser

	2016-12-31	2015-12-31
Föreningsavgäld HSB Göta enl Ekonomisk plan inregistrerad 1991-11-07		1 175 000
Erlagd avgäld t o m rekonstruktion 1998		-235 000
Ingående ack betald avgäld fr o m 2004		-348 539
Årets betalda avgäld		-31 749
		<b>559 712</b>



Skene 2017- -

Gunnar Mellström  
Ledamot, Ordförande

Conny Gustafsson  
Ledamot

Bo Hedin  
Ledamot

Camilla Johansson  
Ledamot

Lisbeth Svensson Ljungberg  
Ledamot

Inger Stjärnell  
Ledamot

Jan Karlsson  
HSB Göta

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017- -

Inger Dunevad  
Av föreningen vald revisor

Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor