**Brandskydd för BRF Saläng**

**Inledning**

Ansvaret föreningen för brandskyddet av fastigheten ligger på både bostadsrättsförenigen och lägenhetsägaren. Föreningen svarar för byggnaden och allmänna utrymmen. Lägenhetsägaren svarar för att lägenheten används på ett ansvarfullt sätt.

I Saläng finns inga trapphus, källare och inreda vindar vilket till viss del underlättar brandskyddet men det är ändå nödvändig med ett förenklat systematiskt brandskyddsarbete så att alla delar i brandskyddet tillgodoses.

**Brandskyddspolicy**

*Alla som bor i föreningens byggnad ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.*

*Föreningen svarar för att varje lägenhet och förses med en brandvarnare och lägenhetsägaren svarar för att förse lägenheten med ytterligare brandvarnare samt det finns fungerande batterier i brandvarnarna*

**Ansvarsfördelning och organisation**

Ansvarig för brandskyddets organisation.

Ordföranden

Brandskyddsansvarig

Vice värden

Lägenhetsägare

Ordföranden svarar för det systematiska brandskyddet fungerar och ansvarsfördelningen. Det innebär att förebygga brand och att minska konsekvenserna vid eventuell brand samt organisatoriska brandskyddet som rutiner och information till boende mm.

Vice värden samordnar brandskyddet och ser till att brandskyddet sköts enligt fastslagna rutiner och regler, kontroll av brandskyddsinstallationer/utrustning.

Lägenhetsägaren svarar för att brandvarnarna fungerar samt följer de instruktioner som föreningen fastslagit exv. förvaring av brandfarlig vätska, test av jordfelsbrytare mm.

**Information**

Boende ska känna till brandskyddsreglerna som gäller kring förvaring av brandfarliga vätskor, grillning, rökning, brandvarnare, hur de boende går tillväga vid brand och vilken brandutrustning som bör finnas i lägenheten mm.

Informationen lämnas i informationsbladet "Vi på Saläng" som delas ut till boende.

Vid adventstider påminns boende om att byta batterier i brandvarnare och vara försiktiga med levande ljus.

**Brandvarnare**

Brandvarnare är en billig livförsäkring som räddar liv. I varje lägenhets ska det finnas minst en brandvarnare. En brandvarnare täcker ca 60 m2. Är lägenheten större behövs fler brandvarnare. Har bostaden flera våningsplan ska det finnas brandvarnare på varje våningsplan. Föreningen har tillhandhållit en brandvarnare till varje lägenhet. De boende ska själva ansvara för regelbudet prova att den fungerar och byta batterier.

**Släckutrustning som föreningen svarar för**

Föreningslokalen har en handbrandsläckare och brandfilt som är placerade i köket. Lokalen har två brandvarnare som är placerade i köket och stora lokalen.

En pulversläckare placeras en brandsläckare i verktygsrummet (bredvid soprummet).

På varje huskropp finns ett mindre vattenuttag som kan användas vid en brand utomhus. Slangvinda finns i elcentralen.

Kontroller som föreningen gör

Föreningens handbrandsläckare kontrolleras regelbundet i avseende på;

* + - Är oskadd och plomberad
    - Är åtkomlig
    - Är fylld och med rätt tryck
    - Är utmärkt med skylt
    - Regelbunden service av fackman

Vattenuttagen på husen ska vara försedda slangkoppling

**Släckutrustning mm som lägenhetsägaren svarar för**

En handbrandsläckare och brandfilt bör finnas i varje lägenhet. Lämpligtvis en pulversläckare på 6 kg.

Lägenheter på andra våning Sjuhäradsgatan bör ha en repstege eller dylikt för att vid brand kunna utrymma lägenheten via balkongen.

**Brandskyddsregler för Saläng**

Alla boende ska följa nedanstående brandskyddsregler.

Allmänna utrymmen utanför lägenheten ska hållas fria från brännbara och skrymmande föremål

Förvaring av brandfarliga varor (vätska gas)

Exempel på brandfarliga varor är gasol, T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska tändvätska, diesel, flertalet sprayburkar

Vind: Ingen förvaring får ske

Lägenhet: Sprayburkar och gasolflaskor högst 5 liter i godkända förpackningar

Brandfarlig vätska i godkända behållare högst 10 liter

Balkong och öppen altan: Brandfarlig vätska i godkända behållare högst 25 liter

Gasolflaskor i P11 storlek högst 26 liter

Behållarna förvaras i skåp så att de skyddas mot väder och vind.

Inbyggd/inglasad altan Räknas som del i lägenheten (ingår i lägenheten)

balkong:

Garage: Fordon med tank och godkänd reservdunk max 5 liter

Ingen brandfarlig gas

Brandfarlig vätska i godkända behållare max 5 liter.

Sjuhäradsgatans förråd: Brandfarlig vätska i godkända behållare max 5 liter.

Grillning på balkonger och inbyggda/inglasade altaner

Endast elgrillning är tillåten. Användning av kol- och gasolgrill är inte tillåten på grund av brandrisken.

Brandvarnare

I varje lägenhet ska det finnas minst en brandvarnare. I lägenhet med två våningsplan ska det finnas minst en brandvarnare på varje våningsplan.

Brandvarnarna ska testas regelbundet.

I händelse av brand i lägenheten

* Försök släcka branden med brandfilt eller handbrandsläckare utan att ta onödiga risker
* Utrym lägenheten
* Larma 112

I händelse av brand i fastigheten

* Utrym lägenheten
* Larma 112

Heta arbeten

Så kallade Heta arbeten i lägenheten som exempelvis svetsning, arbete med sliprondell och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning får endast utföras av den som genomgått utbildning och har tillstånd att utföra Heta arbeten.

Checklistor

I bilaga finns ett antal viktiga checklistor för att förebygga brand och i händelse av brand