

Underhållsplan

År 2026 till 2075

716447-7007

Brf Saläng i Skene

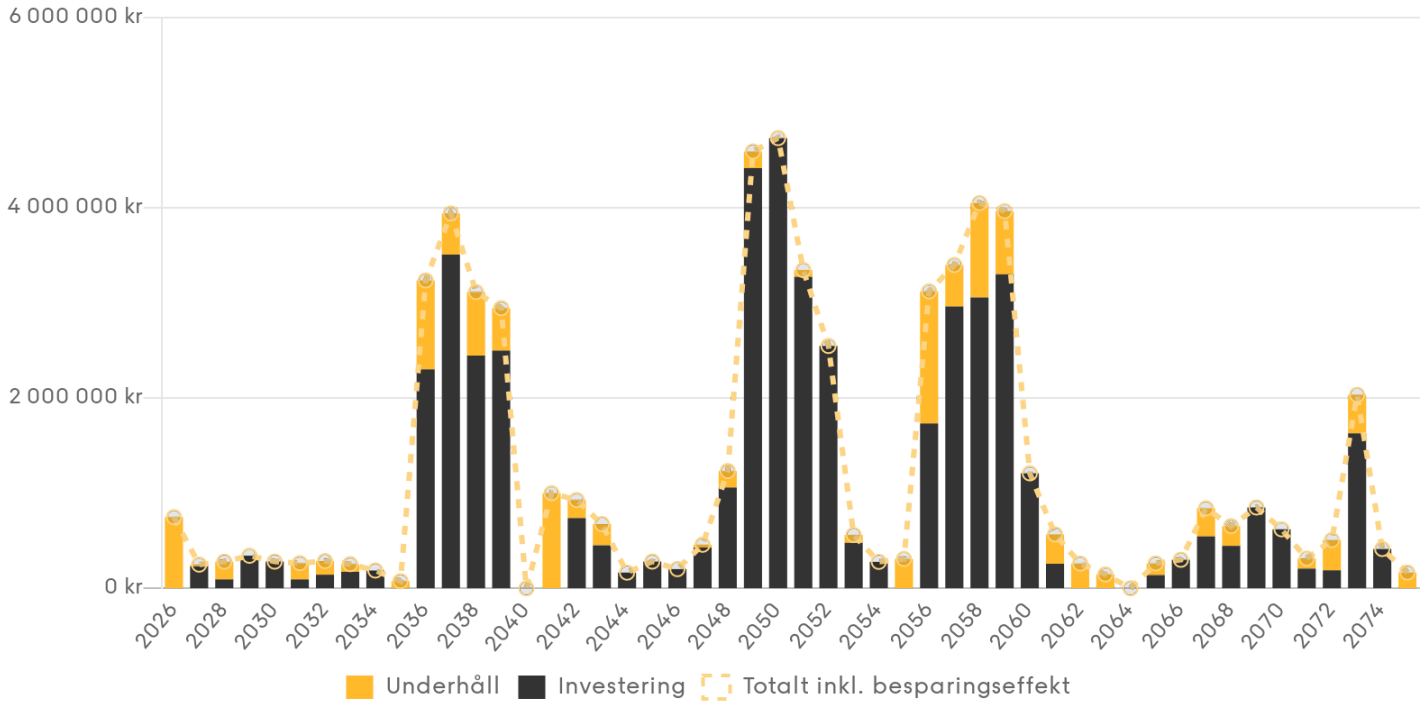
Datum för utskrift: 2026-05-25

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Åtgärder per år

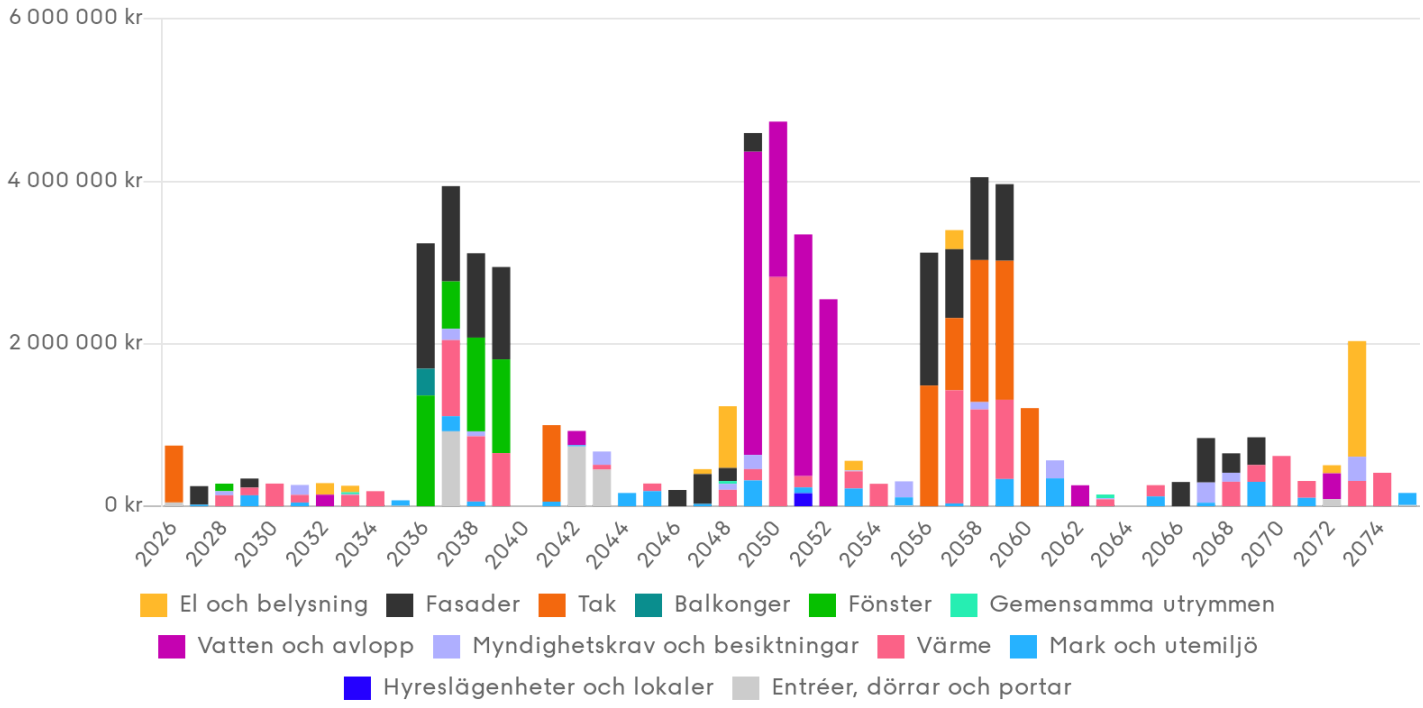
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla entrétak	Entréer, dörrar och portar	(Sjuhäradsgatan 7-11)		Planerad	**49 000 kr**
Tvätta och måla betongpannor	Tak		15 år	Planerad	**700 000 kr**

749 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta träpanel (ca 5 procent) Investering	Fasader	(Garage/Förråd/Avfall)		Planerad	**33 000 kr**
Måla linjemarkering p-plats	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**20 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Garage/Förråd/Avfall)	10 år	Planerad	**197 000 kr**

250 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (14C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**44 000 kr**
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**50 000 kr**
Injustera fönster/fönsterdörr	Fönster			Planerad	**93 000 kr**

280 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (6B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM405x Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**43 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM520 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**41 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM550 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**53 000 kr**
Bättringsmåla träpanel (ca 20 procent) Investering	Fasader			Planerad	**113 000 kr**

343 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (3C) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3D) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**

281 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (12C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta kompressor	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**2 000 kr**
Byta sandspridare	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**15 000 kr**
Byta snöplog/sopmaskin	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**11 000 kr**
Byta snöslunga	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**20 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**123 000 kr**

264 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur, fasad Investering	El och belysning		25 år	Planerad	**143 000 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	**144 000 kr**

287 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur, inomhus Investering	El och belysning		20 år	Planerad	**80 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8C) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**48 000 kr**
Måla väggar och tak	Gemensamma utrymmen	(Garage/Förråd/Avfall)	15 år	Planerad	**25 000 kr**
Mäta radon	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**8 000 kr**

255 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (10A) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9C) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**

188 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta portkodlås	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**8 000 kr**
Måla/olja trästaket	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**68 000 kr**

75 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	Fönster	(Sjuhäradsgatan 7-11)	50 år	Planerad	**810 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	Fönster	(Sjuhäradsgatan 7-11)	50 år	Planerad	**240 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	Fönster	(Sjuhäradsgatan 7-11)	50 år	Planerad	**315 000 kr**
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	Fasader	(Sjuhäradsgatan 7-11)	40 år	Planerad	**443 000 kr**
Byta komplett balkong Investering	Balkonger	(Sjuhäradsgatan 7-11)	40 år	Planerad	**330 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**935 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Sjuhäradsgatan 7-11)	10 år	Planerad	**166 000 kr**

3 239 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	Fönster	(Salängsgatan 3)	50 år	Planerad	**330 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	Fönster	(Salängsgatan 3)	50 år	Planerad	**160 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	Fönster	(Salängsgatan 3)	50 år	Planerad	**79 000 kr**
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	Fasader	(Salängsgatan 3)	40 år	Planerad	**165 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11B) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11C) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (12A) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (14A) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (14B) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3A) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7B) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7C) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8A) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9B) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta förrådsdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Garage/Förråd/Avfall)	35 år	Planerad	**45 000 kr**
Byta garageport Investering	Entréer, dörrar och portar	(Garage/Förråd/Avfall)	45 år	Planerad	**880 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM405x Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**50 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM520 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**48 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM550 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**62 000 kr**
Byta räcke fransk balkong Investering	Fönster	(Salängsgatan 3)	50 år	Planerad	**15 000 kr**
Byta träpanel Investering	Fasader	(Garage/Förråd/Avfall)	40 år	Planerad	**438 000 kr**

Måla linjemarkering p-plats	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**25 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**269 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 3)	10 år	Planerad	**62 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Garage/Förråd/Avfall)	10 år	Planerad	**240 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**138 000 kr**

3 943 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	Fönster	(Salängsgatan 10-14)	50 år	Planerad	**615 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	Fönster	(Salängsgatan 10-14)	50 år	Planerad	**320 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	Fönster	(Salängsgatan 10-14)	50 år	Planerad	**184 000 kr**
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	Fasader	(Salängsgatan 10-14)	40 år	Planerad	**353 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (10C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11D) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3B) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4C) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6A) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6C) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7D) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9A) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta räcke fransk balkong Investering	Fönster	(Salängsgatan 10-14)	50 år	Planerad	**35 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**53 000 kr**
Byta träräcken (parkering) Investering	Mark och utemiljö		40 år	Planerad	**60 000 kr**
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**61 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**554 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 10-14)	10 år	Planerad	**132 000 kr**

3 116 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	Fönster	(Salängsgatan 4-8)	50 år	Planerad	**615 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	Fönster	(Salängsgatan 4-8)	50 år	Planerad	**320 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	Fönster	(Salängsgatan 4-8)	50 år	Planerad	**184 000 kr**
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	Fasader	(Salängsgatan 4-8)	40 år	Planerad	**503 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (10B) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11A) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (12B) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4A) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9D) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (lokal) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta räcke fransk balkong Investering	Fönster	(Salängsgatan 4-8)	50 år	Planerad	**35 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**446 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 4-8)	10 år	Planerad	**188 000 kr**

2 947 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta kompressor	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**2 000 kr**
Byta sandspridare	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**18 000 kr**
Byta snöplog/sopmaskin	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**13 000 kr**
Byta snöslunga	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**24 000 kr**
Tvätta och måla betongpannor	Tak		15 år	Planerad	**942 000 kr**

1 001 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta entrétak Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 10-14)	35 år	Planerad	**84 000 kr**
Byta entrétak (komplett) Investering	Entréer, dörrar och portar	(Sjuhäradsgatan 7-11)	40 år	Planerad	**135 000 kr**
Byta flaggstång	Mark och utemiljö		40 år	Planerad	**15 000 kr**
Byta förrådsdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 10-14)	35 år	Planerad	**113 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 10-14)	35 år	Planerad	**174 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Sjuhäradsgatan 7-11)	35 år	Planerad	**233 000 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	**175 000 kr**

929 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta entrétak Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 3)	35 år	Planerad	**47 000 kr**
Byta entrétak Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 4-8)	35 år	Planerad	**84 000 kr**
Byta förrådsdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 4-8)	35 år	Planerad	**50 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**59 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 3)	35 år	Planerad	**97 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 4-8)	35 år	Planerad	**174 000 kr**
Mäta radon	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**9 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**155 000 kr**

676 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta trästaket Investering	Mark och utemiljö		40 år	Planerad	**165 000 kr**

165 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (7A) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**94 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM405x Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**59 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM520 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**56 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM550 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**73 000 kr**

282 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla träpanel Investering	Fasader	(Sjuhäradsgatan 7-11)	10 år	Planerad	**202 000 kr**

202 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur, stolpe Investering	El och belysning		25 år	Planerad	**61 000 kr**
Måla linjemarkering p-plats	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**30 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Garage/Förråd/Avfall)	10 år	Planerad	**293 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 3)	10 år	Planerad	**75 000 kr**

459 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (14C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta laddboxar Investering	El och belysning		25 år	Planerad	**760 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**65 000 kr**
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**74 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 10-14)	10 år	Planerad	**161 000 kr**
Måla väggar och tak	Gemensamma utrymmen	(Garage/Förråd/Avfall)	15 år	Planerad	**34 000 kr**

1 233 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta brunnar Investering	Vatten och avlopp		55 år	Planerad	**495 000 kr**
Byta dagvattenledningar Investering	Vatten och avlopp		55 år	Planerad	**400 000 kr**
Byta dräneringsledningar Investering	Vatten och avlopp		55 år	Planerad	**997 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta ledningspaket V S D Investering	Vatten och avlopp		55 år	Planerad	**1 840 000 kr**
Lägga om asfalterade ytor (gångvägar) Investering	Mark och utemiljö		40 år	Planerad	**320 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 4-8)	10 år	Planerad	**230 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**175 000 kr**

4 596 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (3C) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3D) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	Vatten och avlopp	(Salängsgatan 10-14)	55 år	Planerad	**1 913 000 kr**
Renovera värmestammar och radiatorer Investering	Värme		60 år	Planerad	**2 406 000 kr**

4 737 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (12C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta kompressor	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**3 000 kr**
Byta sandspridare	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**22 000 kr**
Byta snöplog/sopmaskin	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**16 000 kr**
Byta snöslunga	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**30 000 kr**
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	Vatten och avlopp	(Salängsgatan 4-8)	55 år	Planerad	**1 913 000 kr**
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	Vatten och avlopp	(Salängsgatan 3)	55 år	Planerad	**1 063 000 kr**
Renovera kvarterstuga Investering	Hyreslägenheter och lokaler	(Salängsgatan 3)	40 år	Planerad	**163 000 kr**

3 348 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	Vatten och avlopp	(Sjuhäradsgatan 7-11)	55 år	Planerad	**2 550 000 kr**

2 550 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur, inomhus Investering	El och belysning		20 år	Planerad	**119 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8C) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM405x Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**69 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM520 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**66 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM550 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**85 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**72 000 kr**
Mäta radon	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**11 000 kr**

561 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (10A) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9C) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**

279 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta portkodlås	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**11 000 kr**
Måla/olja trästaket	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**100 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**197 000 kr**

308 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	Tak	(Sjuhäradsgatan 7-11)	45 år	Planerad	**1 170 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	Tak	(Sjuhäradsgatan 7-11)	45 år	Planerad	**149 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor Investering	Tak	(Sjuhäradsgatan 7-11)	45 år	Planerad	**169 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**1 390 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Sjuhäradsgatan 7-11)	10 år	Planerad	**247 000 kr**

3 124 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur, fasad Investering	El och belysning		25 år	Planerad	**235 000 kr**
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	Tak	(Salängsgatan 3)	45 år	Planerad	**728 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11B) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11C) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (12A) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (14A) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (14B) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3A) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7B) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7C) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8A) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9B) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	Tak	(Salängsgatan 3)	45 år	Planerad	**105 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor mm. Investering	Tak	(Salängsgatan 3)	45 år	Planerad	**56 000 kr**
Måla linjemarkering p-plats	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**37 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**399 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 3)	10 år	Planerad	**92 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Garage/Förråd/Avfall)	10 år	Planerad	**357 000 kr**

3 401 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	Tak	(Salängsgatan 10-14)	45 år	Planerad	**1 335 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (10C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11D) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3B) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4C) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6A) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6C) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7D) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9A) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	Tak	(Salängsgatan 10-14)	45 år	Planerad	**245 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor mm. Investering	Tak	(Salängsgatan 10-14)	45 år	Planerad	**169 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**79 000 kr**
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**91 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**823 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 10-14)	10 år	Planerad	**196 000 kr**

4 052 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	Tak	(Salängsgatan 4-8)	45 år	Planerad	**1 298 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (10B) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11A) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (12B) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4A) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9D) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (lokal) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	Tak	(Salängsgatan 4-8)	45 år	Planerad	**245 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor mm. Investering	Tak	(Salängsgatan 4-8)	45 år	Planerad	**169 000 kr**
Lägga om asfalterade ytor (parkering) Investering	Mark och utemiljö		40 år	Planerad	**338 000 kr**
Måla och laga putsfasad	Fasader	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**663 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 4-8)	10 år	Planerad	**280 000 kr**

3 967 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta betongpannor Investering	Tak	(Garage/Förråd/Avfall)	40 år	Planerad	**1 035 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	Tak	(Garage/Förråd/Avfall)	40 år	Planerad	**175 000 kr**

1 210 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta kompressor	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM405x Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**81 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM520 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**77 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM550 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**100 000 kr**
Byta sandspridare	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**27 000 kr**
Byta snöplog/sopmaskin	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**20 000 kr**
Byta snöslunga	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**36 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**222 000 kr**

567 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	**260 000 kr**

260 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**87 000 kr**
Måla väggar och tak	Gemensamma utrymmen	(Garage/Förråd/Avfall)	15 år	Planerad	**45 000 kr**
Mäta radon	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**14 000 kr**

146 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (7A) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**139 000 kr**
Måla/olja trästaket	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**122 000 kr**

262 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla träpanel Investering	Fasader	(Sjuhäradsgatan 7-11)	10 år	Planerad	**301 000 kr**

301 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Måla linjemarkering p-plats	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**45 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 3)	10 år	Planerad	**112 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Garage/Förråd/Avfall)	10 år	Planerad	**435 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**250 000 kr**

842 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (14C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**207 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**97 000 kr**
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**110 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 10-14)	10 år	Planerad	**239 000 kr**

653 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (6B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**207 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM405x Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**95 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM520 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**91 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM550 Investering	Mark och utemiljö	Maskiner	8 år	Planerad	**117 000 kr**
Måla träpanel Investering	Fasader	(Salängsgatan 4-8)	10 år	Planerad	**341 000 kr**

851 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (3C) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**207 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3D) Investering	Värme	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**207 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8B) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**207 000 kr**

621 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (12C) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**207 000 kr**
Byta kompressor	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**4 000 kr**
Byta sandspridare	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**33 000 kr**
Byta snöplog/sopmaskin	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**24 000 kr**
Byta snöslunga	Mark och utemiljö	Maskiner	10 år	Planerad	**44 000 kr**

313 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur, stolpe Investering	El och belysning		25 år	Planerad	**100 000 kr**
Byta förrådsdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	(Garage/Förråd/Avfall)	35 år	Planerad	**90 000 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	**317 000 kr**

507 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta belysningsarmatur, inomhus Investering	El och belysning		20 år	Planerad	**177 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8C) Investering	Värme	(Salängsgatan 4-8)	20 år	Planerad	**207 000 kr**
Byta laddboxar Investering	El och belysning		25 år	Planerad	**1 247 000 kr**
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	Värme		5 år	Planerad	**107 000 kr**
Mäta radon	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	**17 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	**281 000 kr**

2 035 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta frånluftsvärmepump (10A) Investering	Värme	(Salängsgatan 10-14)	20 år	Planerad	**207 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9C) Investering	Värme	(Sjuhäradsgatan 7-11)	20 år	Planerad	**207 000 kr**

414 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byta portkodlås	Entréer, dörrar och portar	(Salängsgatan 3)	20 år	Planerad	**17 000 kr**
Måla/olja trästaket	Mark och utemiljö		10 år	Planerad	**149 000 kr**

166 000 kr