

Underhållsplan

År 2026 till 2075

716447-7007

Brf Saläng i Skene

Datum för utskrift: 2026-05-25

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Sjuhäradsgatan 7-11)							
Byta komplett balkong Investering	2036	40 år		6	st	44 000 kr	**330 000 kr**

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta belysningsarmatur, fasad Investering	2032	25 år		52	st	2 200 kr	**143 000 kr**
Byta belysningsarmatur, inomhus Investering	2033	20 år		40	st	1 600 kr	**80 000 kr**
Byta belysningsarmatur, stolpe Investering	2047	25 år	2022	9	st	5 400 kr	**61 000 kr**
Byta laddboxar Investering	2048	25 år	2022	38	st	16 000 kr	**760 000 kr**

Entréer, dörrar och portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Salängsgatan 10-14)							
Byta entrétak Investering	2042	35 år		9	st	7 500 kr	**84 000 kr**
Byta förrådsdörr Investering	2042	35 år		9	st	10 000 kr	**113 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	2042	35 år		9	st	15 500 kr	**174 000 kr**
(Salängsgatan 3)							
Byta entrétak Investering	2043	35 år		5	st	7 500 kr	**47 000 kr**
Byta portkodlås	2035	20 år		1	st	6 000 kr	**8 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	2043	35 år		5	st	15 500 kr	**97 000 kr**
(Salängsgatan 4-8)							
Byta entrétak Investering	2043	35 år		9	st	7 500 kr	**84 000 kr**
Byta förrådsdörr Investering	2043	35 år		4	st	10 000 kr	**50 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	2043	35 år		9	st	15 500 kr	**174 000 kr**
(Sjuhäradsgatan 7-11)							
Byta entrétak (komplett) Investering	2042	40 år		3	Hus	36 000 kr	**135 000 kr**
Byta ytterdörr Investering	2042	35 år		12	st	15 500 kr	**233 000 kr**
Måla entrétak	2026			3	Hus	13 000 kr	**49 000 kr**
(Garage/Förråd/Avfall)							
Byta förrådsdörr Investering	2037	35 år		3	st	12 000 kr	**45 000 kr**
Byta garageport Investering	2037	45 år		22	st	32 000 kr	**880 000 kr**

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Salängsgatan 4-8)							
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	2039	40 år	2011	335	m2	1 200 kr	**503 000 kr**
Måla och laga putsfasad	2039	20 år	2020	415	m2	860 kr	**446 000 kr**
Måla träpanel Investering	2039	10 år		335	m2	450 kr	**188 000 kr**
(Salängsgatan 3)							
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	2037	40 år	2009	110	m2	1 200 kr	**165 000 kr**
Måla och laga putsfasad	2037	20 år	2020	250	m2	860 kr	**269 000 kr**
Måla träpanel Investering	2037	10 år		110	m2	450 kr	**62 000 kr**
(Sjuhäradsgatan 7-11)							
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	2036	40 år	2008	295	m2	1 200 kr	**443 000 kr**
Måla och laga putsfasad	2036	20 år	2020	870	m2	860 kr	**935 000 kr**
Måla träpanel Investering	2036	10 år		295	m2	450 kr	**166 000 kr**
(Salängsgatan 10-14)							
Byta fasadbeklädnad träpanel (komplett) Investering	2038	40 år	2010	235	m2	1 200 kr	**353 000 kr**
Måla och laga putsfasad	2038	20 år	2020	515	m2	860 kr	**554 000 kr**
Måla träpanel Investering	2038	10 år		235	m2	450 kr	**132 000 kr**
(Garage/Förråd/Avfall)							
Byta träpanel Investering	2037	40 år		350	m2	1 000 kr	**438 000 kr**
Byta träpanel (ca 5 procent) Investering	2027			20	m2	1 300 kr	**33 000 kr**
Måla träpanel Investering	2027	10 år	2016	350	m2	450 kr	**197 000 kr**
Ospecificerat läge							
Bättringsmåla träpanel (ca 20 procent) Investering	2029			200	m2	450 kr	**113 000 kr**

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Sjuhäradsgatan 7-11)							
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	2036	50 år		54	st	12 000 kr	**810 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	2036	50 år		12	st	16 000 kr	**240 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	2036	50 år		36	st	7 000 kr	**315 000 kr**
(Salängsgatan 4-8)							
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	2039	50 år		41	st	12 000 kr	**615 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	2039	50 år		16	st	16 000 kr	**320 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	2039	50 år		21	st	7 000 kr	**184 000 kr**
Byta räcke fransk balkong Investering	2039	50 år		7	st	4 000 kr	**35 000 kr**
(Salängsgatan 10-14)							
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	2038	50 år		41	st	12 000 kr	**615 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	2038	50 år		16	st	16 000 kr	**320 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	2038	50 år		21	st	7 000 kr	**184 000 kr**
Byta räcke fransk balkong Investering	2038	50 år		7	st	4 000 kr	**35 000 kr**
(Salängsgatan 3)							
Byta aluminiumbeklätt träfönster Investering	2037	50 år		22	st	12 000 kr	**330 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (balkongdörr) Investering	2037	50 år		8	st	16 000 kr	**160 000 kr**
Byta aluminiumbeklätt träfönster (litet) Investering	2037	50 år		9	st	7 000 kr	**79 000 kr**
Byta räcke fransk balkong Investering	2037	50 år		3	st	4 000 kr	**15 000 kr**
Ospecificerat läge							
Injustera fönster/fönsterdörr	2028			297	st	250 kr	**93 000 kr**

Gemensamma utrymmen

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Garage/Förråd/Avfall)							
Måla väggar och tak	2033	15 år		50	m2	400 kr	**25 000 kr**

Hyreslägenheter och lokaler

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Salängsgatan 3)							
Renovera kvarterstuga Investering	2051	40 år	2010	65	st	2 000 kr	**163 000 kr**

Mark och utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Maskiner							
Byta kompressor	2031	10 år		1	st	1 600 kr	**2 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM405x Investering	2029	8 år		1	st	34 400 kr	**43 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM520 Investering	2029	8 år		1	st	32 800 kr	**41 000 kr**
Byta robotgräsklippare AM550 Investering	2029	8 år		1	st	42 400 kr	**53 000 kr**
Byta sandspridare	2031	10 år		1	st	12 000 kr	**15 000 kr**
Byta snöplog/sopmaskin	2031	10 år		1	st	8 800 kr	**11 000 kr**
Byta snöslunga	2031	10 år		1	st	16 000 kr	**20 000 kr**
Ospecificerat läge							
Byta flaggstång	2042	40 år		1	st	12 000 kr	**15 000 kr**
Byta träräcken (parkering) Investering	2038	40 år		60	m	800 kr	**60 000 kr**
Byta trästaket Investering	2044	40 år		270	m	490 kr	**165 000 kr**
Lägga om asfalterade ytor (gångvägar) Investering	2049	40 år		800	m2	320 kr	**320 000 kr**
Lägga om asfalterade ytor (parkering) Investering	2059	40 år	2019	900	m2	300 kr	**338 000 kr**
Måla linjemarkering p-plats	2027	10 år		25	st	650 kr	**20 000 kr**
Måla/olja trästaket	2035	10 år		270	m	200 kr	**68 000 kr**

Myndighetskrav och besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Energideklaration	2028	10 år	2018	1	st	40 000 kr	**50 000 kr**
Mäta radon	2033	10 år		1	st	6 000 kr	**8 000 kr**
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt rensning av ventilationskanaler	2031	6 år	2025	35	st	2 800 kr	**123 000 kr**

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Garage/Förråd/Avfall)							
Byta betongpannor Investering	2060	40 år	2020	690	m2	1 200 kr	**1 035 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	2060	40 år	2020	200	m	700 kr	**175 000 kr**
(Sjuhäradsgatan 7-11)							
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	2056	45 år	2011	780	m2	1 200 kr	**1 170 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	2056	45 år	2011	170	m	700 kr	**149 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor Investering	2056	45 år	2011	3	Hus	45 000 kr	**169 000 kr**
(Salängsgatan 10-14)							
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	2058	45 år	2014	890	m2	1 200 kr	**1 335 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	2058	45 år	2014	280	m	700 kr	**245 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor mm. Investering	2058	45 år	2014	3	Hus	45 000 kr	**169 000 kr**
(Salängsgatan 3)							
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	2057	45 år	2013	485	m2	1 200 kr	**728 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	2057	45 år	2013	120	m	700 kr	**105 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor mm. Investering	2057	45 år	2013	1	Hus	45 000 kr	**56 000 kr**
(Salängsgatan 4-8)							
Byta betongpannor (inkl byte av papp och läkt) Investering	2059	45 år	2012	865	m2	1 200 kr	**1 298 000 kr**
Byta hängränna och stuprör Investering	2059	45 år	2012	280	m	700 kr	**245 000 kr**
Byta taksäkerhet, ventilationshuvar och takluckor mm. Investering	2059	45 år	2012	3	Hus	45 000 kr	**169 000 kr**
Ospecificerat läge							

Tvätta och måla betongpannor	2026	15 år		1	st	560 000 kr	**700 000 kr**

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta brunnar Investering	2049	55 år		22	st	18 000 kr	**495 000 kr**
Byta dagvattenledningar Investering	2049	55 år		100	m	3 200 kr	**400 000 kr**
Byta dräneringsledningar Investering	2049	55 år		550	m	1 450 kr	**997 000 kr**
Byta ledningspaket V S D Investering	2049	55 år		230	m	6 400 kr	**1 840 000 kr**
Spola avloppsstammar/avloppsrör	2032	10 år		1	st	115 000 kr	**144 000 kr**
(Salängsgatan 3)							
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	2051	55 år		5	st	170 000 kr	**1 063 000 kr**
(Salängsgatan 4-8)							
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	2051	55 år		9	st	170 000 kr	**1 913 000 kr**
(Sjuhäradsgatan 7-11)							
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	2052	55 år		12	st	170 000 kr	**2 550 000 kr**
(Salängsgatan 10-14)							
Renovera avloppsstammar och vattenledningar Investering	2050	55 år		9	st	170 000 kr	**1 913 000 kr**

Värme

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
(Salängsgatan 10-14)							
Byta frånluftsvärmepump (10A) Investering	2034	20 år	2014	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (10B) Investering	2039	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (10C) Investering	2038	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (12A) Investering	2037	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (12B) Investering	2039	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (12C) Investering	2031	20 år	2011	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (14A) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (14B) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (14C) Investering	2028	20 år	2009	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
(Sjuhäradsgatan 7-11)							
Byta frånluftsvärmepump (11A) Investering	2039	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11B) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11C) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (11D) Investering	2038	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7A) Investering	2045	20 år	2025	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7B) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7C) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (7D) Investering	2038	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9A) Investering	2038	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**

Byta frånluftsvärmepump (9B) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9C) Investering	2034	20 år	2014	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (9D) Investering	2039	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
(Salängsgatan 3)							
Byta frånluftsvärmepump (3A) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3B) Investering	2038	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3C) Investering	2030	20 år	2011	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (3D) Investering	2030	20 år	2010	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (lokal) Investering	2039	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
(Salängsgatan 4-8)							
Byta frånluftsvärmepump (4A) Investering	2039	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4B) Investering	2039	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (4C) Investering	2038	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6A) Investering	2038	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6B) Investering	2029	20 år	2009	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (6C) Investering	2038	20 år	2018	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8A) Investering	2037	20 år	2017	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8B) Investering	2030	20 år	2010	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Byta frånluftsvärmepump (8C) Investering	2033	20 år	2013	1	st	75 000 kr	**94 000 kr**
Ospecificerat läge							
Byta termostatventiler till radiatorer (byts löpande)	2028	5 år		7	lgh	5 000 kr	**44 000 kr**
Renovera värmestammar och radiatorer Investering	2050	60 år		35	lgh	55 000 kr	**2 406 000 kr**